

ДОГОВОР № _____
на проживание в Доме студентов

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20 ____ г.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский Гуманитарный университет профсоюзов», именуемое в дальнейшем УНИВЕРСИТЕТ, в лице ректора А. С. Запесоцкого, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

(Ф. И. О.)

именуемый в дальнейшем согласно условиям настоящего договора абитуриент (СТУДЕНТ/АСПИРАНТ), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. УНИВЕРСИТЕТ обязуется предоставить абитуриенту (СТУДЕНТУ/АСПИРАНТУ) очной формы обучения место для проживания в Доме студентов по студенческим расценкам, комплекс коммунально-бытовых услуг, а также обеспечить условия для занятий и проведения досуга, а абитуриент (СТУДЕНТ/АСПИРАНТ) оплачивает проживание и другие оказываемые УНИВЕРСИТЕТОМ услуги и выполняет условия, установленные настоящим договором.

1.2. В настоящем договоре вводятся следующие понятия:

— СТУДЕНТ/АСПИРАНТ — лицо, зачисленное в УНИВЕРСИТЕТ в установленном порядке для получения образования соответствующего уровня (высшего профессионального/послевузовского);

— абитуриент — лицо, поступающее в УНИВЕРСИТЕТ, в порядке, установленном приказами ректора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. УНИВЕРСИТЕТ обязуется:

2.1.1. Предоставить абитуриенту (СТУДЕНТУ/АСПИРАНТУ) место в Доме студентов (Санкт-Петербург, ул. Фучика, 15) комната № _____, после оплаты проживания и подписания настоящего договора обеими сторонами.

2.1.2. Обеспечить абитуриента (СТУДЕНТА/АСПИРАНТА) необходимыми коммунально-бытовыми услугами, условиями для занятий и проведения досуга и отдыха в установленном в УНИВЕРСИТЕТЕ порядке.

2.1.3. Оказать содействие при оформлении временной регистрации СТУДЕНТА/АСПИРАНТА по месту временного проживания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Обеспечить пропускной режим в Доме студентов.

2.2. УНИВЕРСИТЕТ вправе по своему усмотрению переселять проживающего СТУДЕНТА/АСПИРАНТА в другие комнаты такой же комфортности в случае производственной необходимости или по просьбе СТУДЕНТА/АСПИРАНТА, при наличии мест. В указанном случае сторонами оформляется дополнительное соглашение к договору.

2.3. Абитуриент (СТУДЕНТ/АСПИРАНТ) обязуется:

2.3.1. Соблюдать действующее законодательство РФ, неукоснительно выполнять Устав УНИВЕРСИТЕТА, приказы ректора, требования ректората, деканата и администрации Дома студентов, директора Дома студентов, Положение о Доме студентов, Правила внутреннего распорядка и иные локальные нормативные акты УНИВЕРСИТЕТА и администрации Дома студентов.

2.3.2. В трехдневный срок с даты заселения в Дом студентов представить администрации Дома студентов документы, необходимые для регистрации в Доме студентов, в соответствии с номенклатурой, установленной УНИВЕРСИТЕТОМ.

2.3.3. Выполнять правила техники безопасности и правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и газовыми приборами; не устанавливать без разрешения администрации дополнительные электроприборы; регистрировать у администрации Дома студентов личные электробытовые приборы и радиоаппаратуру и вносить дополнительную плату по утвержденным УНИВЕРСИТЕТОМ расценкам.

2.3.4. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.

2.3.5. Сдавать в камеру хранения личные ценные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования. (Администрация Дома студентов не несет ответственности за вещи, не сданные в установленном порядке на хранение.)

2.3.6. Беречь и сохранять имущество УНИВЕРСИТЕТА. Бережно относиться к выданному во временное пользование имуществу, обеспечивать его сохранность.

2.3.7. В случае утраты, поломки или приведения в негодность имущества возмещать материальный ущерб или производить ремонт за свой счет в порядке и сроки, установленные администрацией УНИВЕРСИТЕТА и Дома студентов.

2.3.8. Возмещать материальный ущерб, причиненный своими действиями (бездействием) УНИВЕРСИТЕТУ. Выезд СТУДЕНТА/АСПИРАНТА (окончание проживания) из Дома студентов не освобождает его от обязанности по возмещению материального ущерба, причиненного УНИВЕРСИТЕТУ, и вреда деловой репутации УНИВЕРСИТЕТА в порядке, установленном законодательством РФ.

2.3.9. Не употреблять и не распространять (коммерческое и некоммерческое распространение) наркотические средства, психотропные вещества и алкогольные напитки.

2.3.10. Не организовывать и не осуществлять какие-либо формы торговой и иной коммерческой деятельности.

2.3.11. По окончании учебного года на период каникул, а также в случае академического отпуска освобождать место в комнате Дома студентов в сроки, установленные УНИВЕРСИТЕТОМ.

2.3.12. При выбытии из Дома студентов, а также при временном выезде на каникулы или производственную практику предупреждать администрацию Дома студентов не позднее чем за два дня до отбытия.

2.3.13. При отъезде на каникулы или производственную практику сдавать полученное в пользование имущество (в исправном состоянии) заведующему, дежурной по этажу или коменданту под расписку.

2.3.14. Исполнять требования УНИВЕРСИТЕТА о медицинском освидетельствовании (ФЛГ-обследование, обследование при возникновении среди обучающихся студентов инфекции, а также обследования на употребление наркотических средств, психотропных веществ и на содержание алкоголя в крови).

2.3.15. Не курить в помещениях Дома студентов, кроме специально отведенных мест.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Абитуриент (СТУДЕНТ/АСПИРАНТ) на основании приказа ректора о стоимости проживания произвел/производит в срок до «___» _____ 20__ г. оплату за проживание в 20__ / ___ учебном году в период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., в сумме _____.
Категория номера _____.

Сведения об оплате следующих периодов проживания, категории номера для данных периодов проживания и сведения о пролонгации настоящего договора указываются в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу УНИВЕРСИТЕТА независимо от формы платежа.

3.2. В случае нарушения сроков оплаты в соответствии с п. 3.1, вне зависимости от причин такого нарушения, настоящий договор признается незаключенным и не имеет юридической силы.

3.3. Плата за проживание в Доме студентов производится:

— единовременно за весь период проживания в текущем учебном году;

— частями или единовременно за проживание в будущем учебном году в порядке и в сроки, устанавливаемые приказами ректора УНИВЕРСИТЕТА.

Текущий учебный год определяется для абитуриента (СТУДЕНТА/АСПИРАНТА) согласно положениям соответствующего договора о подготовке СТУДЕНТА/АСПИРАНТА в УНИВЕРСИТЕТЕ.

3.4. В случае, если абитуриентом (СТУДЕНТОМ/АСПИРАНТОМ) произведена оплата по настоящему договору за последующие учебные годы, оплаченные периоды индексации не подлежат.

3.5. На момент заключения настоящего договора абитуриент (СТУДЕНТ/АСПИРАНТ) ознакомлен с действующим порядком оплаты за проживание. Стоимость оплаты и сроки внесения оплаты за последующие периоды проживания устанавливаются соответствующим приказом ректора УНИВЕРСИТЕТА.

3.6. Если СТУДЕНТ/АСПИРАНТ не осуществил оплату за проживание в будущем учебном году в сроки, установленные приказом ректора, он не имеет права требовать от УНИВЕРСИТЕТА предоставления места для проживания в Доме студентов в будущем учебном году.

3.7. Если при досрочном выселении (расторжении настоящего договора по инициативе СТУДЕНТА/АСПИРАНТА или по иным обстоятельствам, не зависящим от УНИВЕРСИТЕТА, а также от вины СТУДЕНТА/АСПИРАНТА) все места данной категории в Доме студентов заняты, СТУДЕНТУ/АСПИРАНТУ возвращается часть оплаты за проживание за вычетом расходов по организации и обеспечению места данной категории за период проживания СТУДЕНТА/АСПИРАНТА в текущем учебном году.

Если при досрочном выселении по указанным в настоящем пункте основаниям место в Доме студентов данной категории остается незанятым, УНИВЕРСИТЕТ продолжает нести неизбежные расходы по организации и обеспечению содержания указанного места в Доме студентов и сумма, уплаченная СТУДЕНТОМ/АСПИРАНТОМ за текущий учебный год, возврату не подлежит.

3.8. При досрочном выселении (расторжении настоящего договора по инициативе УНИВЕРСИТЕТА в связи с неисполнением СТУДЕНТОМ/АСПИРАНТОМ обязательств по настоящему договору) сумма, уплаченная абитуриентом (СТУДЕНТОМ/АСПИРАНТОМ) за текущий учебный год, возврату не подлежит. Вышеуказанная сумма является задатком, который был дан стороной, ответственной за неисполнение настоящего договора абитуриентом (СТУДЕНТОМ/АСПИРАНТОМ), и который в соответствии с действующим законодательством остается у другой стороны (УНИВЕРСИТЕТА).

3.9. Денежная сумма, внесенная абитуриентом (СТУДЕНТОМ/АСПИРАНТОМ) УНИВЕРСИТЕТУ в качестве оплаты за текущий учебный год, является задатком. Положения п. 3.1–3.3, 3.8, 3.9 настоящего договора являются Соглашением о задатке, на которое распространяется действие ст. 380–381 ГК РФ.

3.10. Если абитуриент (СТУДЕНТ/АСПИРАНТ) оплатил проживание за следующий за текущим учебный год, сумма оплаты за проживание в следующем учебном году возвращается абитуриенту (СТУДЕНТУ/АСПИРАНТУ) при условии подачи им заявления о намерении расторгнуть настоящий договор в срок до 1 апреля текущего учебного года.

3.11. В случае незачисления абитуриента (СТУДЕНТА/АСПИРАНТА) в УНИВЕРСИТЕТ, в том числе в случае незачисления на очную форму обучения, не по вине УНИВЕРСИТЕТА, а также в случае отказа абитуриента (СТУДЕНТА/АСПИРАНТА) от проживания в учебном году, указанном в п. 3.1 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым по вине абитуриента (СТУДЕНТА/АСПИРАНТА) с момента, когда УНИВЕРСИТЕТУ стало известно о факте такого незачисления или отказа.

В этом случае УНИВЕРСИТЕТ имеет право удержать с абитуриента (СТУДЕНТА/АСПИРАНТА) в качестве неустойки (штрафа) 50 % от суммы оплаты проживания в учебном году, указанном в п. 3.1 настоящего договора.

3.12. Оплата не возвращается в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и оплаты в полном объеме периода проживания, указанного в п. 3.1 настоящего договора.

Пролонгация настоящего договора осуществляется на условиях оплаты за проживание и производится в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, подписываемым сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. УНИВЕРСИТЕТ вправе в одностороннем порядке принять решение о непродлении действия настоящего Договора по вине СТУДЕНТА/АСПИРАНТА на будущий учебный год. В случае осуществленной ранее пролонгации настоящего договора на условиях оплаты проживания в будущем учебном году соглашение о пролонгации считается расторгнутым, а внесенные СТУДЕНТОМ/АСПИРАНТОМ в счет проживания в будущем учебном году денежные средства не подлежат возврату.

4.3. УНИВЕРСИТЕТ вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях:

- отчисления абитуриента (СТУДЕНТА/АСПИРАНТА) из УНИВЕРСИТЕТА;
- несвоевременной оплаты и (или) оплаты с нарушением установленных размеров и условий оплаты по настоящему договору;
- систематического невыполнения требований администрации Дома студентов;
- нарушения дисциплины;
- систематического нарушения приказа ректора о запрещении курения в помещениях Дома студентов;

- появления абитуриента (СТУДЕНТА/АСПИРАНТА) в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения;
- причинения УНИВЕРСИТЕТУ материального ущерба или причинения вреда деловой репутации УНИВЕРСИТЕТА;
- нарушения абитуриентом (СТУДЕНТОМ/АСПИРАНТОМ) Устава УНИВЕРСИТЕТА, Положения о Доме студентов, Правил внутреннего распорядка Дома студентов, техники безопасности и пожарной безопасности;
- неисполнения абитуриентом (СТУДЕНТОМ/АСПИРАНТОМ) иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе абитуриента (СТУДЕНТА/АСПИРАНТА) по его личному заявлению.

4.5. В случае расторжения договора абитуриент (СТУДЕНТ/АСПИРАНТ) теряет право на проживание и регистрацию по адресу Дома студентов, обязан обратиться в паспортный стол с заявлением о снятии с регистрационного учета и должен выселиться из Дома студентов в течение 72 часов с момента его уведомления администрацией Дома студентов (указанный срок может быть сокращен на основании приказа ректора).

4.6. В случае если после выселения СТУДЕНТА/АСПИРАНТА в соответствии с условиями настоящего договора им оставлены личные вещи (имущество), администрация Дома студентов создает комиссию, составляет опись личных вещей (имущества) СТУДЕНТА/АСПИРАНТА и передает личные вещи (имущество) СТУДЕНТА/АСПИРАНТА в камеру хранения. Услуги камеры хранения являются платными.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае отчисления СТУДЕНТА/АСПИРАНТА из УНИВЕРСИТЕТА и расторжения договора о подготовке специалиста с высшим образованием (для абитуриента — в случае непоступления в УНИВЕРСИТЕТ) настоящий договор прекращает действие, а абитуриент (СТУДЕНТ/АСПИРАНТ) теряет право на проживание в Доме студентов с оплатой проживания по студенческим расценкам в соответствии с настоящим договором.

Дальнейшее проживание может осуществляться на условиях заключения нового договора на проживание (оплата за проживание производится по гостевым расценкам). При этом вопрос дальнейшего проживания в Доме студентов решается УНИВЕРСИТЕТОМ в индивидуальном порядке по усмотрению УНИВЕРСИТЕТА.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.3. Положения, не вошедшие в настоящий договор, но содержащиеся в Положении о Доме студентов, Правилах внутреннего распорядка Дома студентов, Правилах техники безопасности и пожарной безопасности, являются составной частью настоящего договора.

С Уставом УНИВЕРСИТЕТА, Положением о Доме студентов, Правилами внутреннего распорядка Дома студентов, Правилами техники безопасности и пожарной безопасности, Регламентом реализации мест для проживания ОЗНАКОМЛЕН:

Абитуриент (СТУДЕНТ/АСПИРАНТ) _____
(подпись)

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

УНИВЕРСИТЕТ

Негосударственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Санкт-Петербургский Гуманитарный
университет профсоюзов»
ИНН 7816002340 КПП 781601001
Р/с 40703810900040000029
АКБ "Ланта-БАНК" (АО) г. Москва
К/с 30101810400000000348 БИК 044525348
192238, Санкт-Петербург, ул. Фучика, 15
Тел.: (812) 380-20-55, 268-54-94

Ректор Санкт-Петербургского
Гуманитарного университета
профсоюзов

_____ **А. С. ЗАПЕСОЦКИЙ**

АБИТУРИЕНТ (СТУДЕНТ/АСПИРАНТ)

(фамилия, имя, отчество)

(число, месяц, год рождения)

факультет _____

курс _____

(почтовый индекс, полный

домашний адрес и телефон)

Паспорт: _____ № _____

Выдан _____

(когда, кем)

(подпись)

ЗАКОННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ АБИТУРИЕНТА (СТУДЕНТА/АСПИРАНТА)

*Заполняется в случае недостижения абитуриентом (СТУДЕНТОМ/АСПИРАНТОМ)
полной дееспособности на момент заключения договора:*

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

являюсь отцом (матерью или лицом, их заменяющим) _____

Паспортные данные _____

Зарегистрирован(а) по адресу _____

С Уставом УНИВЕРСИТЕТА, Положением о Доме студентов, Правилами внутреннего распорядка Дома студентов, Правилами техники безопасности и пожарной безопасности ознакомлен(а), Регламентом реализации мест для проживания, а также с условиями договора ознакомлен(а), согласен(на).

В случае выселения СТУДЕНТА/АСПИРАНТА обязуюсь принять необходимые меры по организации его незамедлительного переезда в другое место жительства.

(подпись родителей или лиц, их заменяющих)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к договору
на проживание в Доме студентов
от «___»_____20___ г.
№ _____

ПРОЛОНГАЦИЯ ДОГОВОРА

«___»_____20___ г.

Настоящий договор пролонгирован на условиях оплаты в соответствии с приказом ректора № _____ за проживание в 20___/___ учебном году в период с «___»_____20___ г. по «___»_____20___ г., комната № _____, в сумме _____ руб. Приходный ордер (платежное поручение) № _____ от _____.

Подписи сторон:

УНИВЕРСИТЕТ _____

СТУДЕНТ/АСПИРАНТ _____

«___»_____20___ г.

Настоящий договор пролонгирован на условиях оплаты в соответствии с приказом ректора № _____ за проживание в 20___/___ учебном году в период с «___»_____20___ г. по «___»_____20___ г., комната № _____, в сумме _____ руб. Приходный ордер (платежное поручение) № _____ от _____.

Подписи сторон:

УНИВЕРСИТЕТ _____

СТУДЕНТ/АСПИРАНТ _____

«___»_____20___ г.

Настоящий договор пролонгирован на условиях оплаты в соответствии с приказом ректора № _____ за проживание в 20___/___ учебном году в период с «___»_____20___ г. по «___»_____20___ г., комната № _____, в сумме _____ руб. Приходный ордер (платежное поручение) № _____ от _____.

Подписи сторон:

УНИВЕРСИТЕТ _____

СТУДЕНТ/АСПИРАНТ _____